

# Достаточность исходных данных и требований в задании на проектирование

Громов Денис Анатольевич

Заместитель начальника учреждения по вопросам экспертной работы

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

Челябинск, 09.06.2026



# 1. Каким должно быть задание на проектирование?

## Почему застройщику необходимо четкое задание на проектирование?

- 1) Юридическая и финансовая защита (**Гражданский Кодекс ст.759**)
- 2) Контроль бюджета
- 3) Сроки проектирования
- 4) Избежание коллизий между разделами
- 5) Соответствие регламентам, получение экспертиз и разрешений

## 2. Каким должно быть задание на проектирование?

### Профессионально составленное ЗНП:

- ✓ Конкретное
- ✓ Понятное
- ✓ Содержит измеримый объем работ
- ✓ Непротиворечивое
- ✓ Привязано к исходным данным



# 3. Законодательство РФ о задании на проектирование

## Градостроительный Кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004):

- **Застройщик** – физическое или юридическое **лицо, обеспечивающее** на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации** для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. **Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.**
- **Статья 48, часть 12.4 – Форма задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;**
- **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.04.2022 №307/пр** – утверждена форма задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации;
- **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.03.2018 №125/пр** – утверждена типовая форма задания на проектирование объекта капитального строительства для контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2020 №313/пр** – утверждены Методические рекомендации о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



# 4. Форма ЗНП, утвержденная приказом №307/пр

## I. Общие данные

## II. Перечень основных требований к проектным решениям

## III. Иные требования к проектированию

Форма

**Задание застройщика или технического заказчика<sup>1</sup> на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации**

<sup>1</sup> Указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик).

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее - объект))

### I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст.744)

2. Застройщик (технический заказчик):

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

## I. Общие данные

- Наименование объекта капитального строительства
- Сведения об объекте в соответствии с классификатором ОКС (Приказ Минстроя РФ №928/пр)
- Вид работ
- Источник и объем финансирования строительства объекта
- Технические условия подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения
- Требования к выделению этапов строительства объект
- Требования к основным технико-экономическим показателям объекта
- Идентификационные признаки объекта (384-ФЗ)
- Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта
- Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации
- Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта

## ➤ Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утв. приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр

**Группа:** Объекты дошкольного образования  
**Вид объекта строительства:** Здание детского сада  
**Код:** 02.03.001.001

<https://class.gge.ru/>

## ➤ Основные технико-экономические показатели объекта

## ➤ Идентификационные признаки объекта - **ст.4 384-ФЗ:**

- 1) Назначение объекта;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность;
- 3) Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность объекта;
- 6) Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей;
- 7) Уровень ответственности объекта.

### Классификационный код и Технико-экономические показатели

02. Образование, наука, культура, искусство и религия

02.03. Образование дошкольное и общее среднее

02.03.001. Объекты дошкольного образования

Вместимость, мест

02.03.001.001. Здание детского сада

Вместимость, мест

Общая площадь, м2

Площадь застройки, м2

Количество этажей, эт.

Строительный объем, м3

Этажность, эт.

### 05. Энергетика

05.05. Обеспечивающая и вспомогательная инфраструктура отрасли

05.05.003. Объекты передачи электроэнергии

Номинальное напряжение, кВ

05.05.003.001. Сооружение воздушной линии электропередачи

Номинальное напряжение, кВ

Протяженность, м

## II. Перечень основных требований к проектным решениям

- Требования к технологическим решениям
- Требования к конструктивным решениям
- Требования к архитектурному облику, отделке, объемно-планировочным решениям
- Требования к сетям и системам инженерно-технического обеспечения
- Требования к мероприятиям по охране окружающей среды
- Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности
- Требования к организации строительства
- Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
- Требования к благоустройству территории и схеме планировочной организации земельного участка
- Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту
- Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта

### III. Иные требования к проектированию

- Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным
- Требования к подготовке сметной документации
- Требования к разработке специальных технических условий, результатов применения способов обоснования
- Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации
- Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели и цифровой информационной модели
- Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения
- Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ

## Приложения к заданию на проектирование

- Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории
- Результаты инженерных изысканий
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
- Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии)
- Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии)
- Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование
- Решение о подготовке документации по планировке территории
- Чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта

**Одобрено Госэкспертизой –  
это гарантия объективной оценки,  
качества и безопасности проекта**

